

И.о. Председателя Комитета
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Новокузнецка
Калининой М.Н.

От Генцук Галины
Александровны

Проживающего(щей) по адресу:

ул. Зорге 42-57

Контактный телефон:

8-960-904-86-11

8-957-587-0399

Обращение

ТСЖ "НК-Партнеры" направляет Вам
план подготовки к ОЗН 2025-2026г.

В связи с отсутствием сайта просим
Вас разместить данную информацию на
сайте администрации г. Новокузнецка.
Приложение: жз. на 2 л.

Дата: 13.05.25

Подпись: Евг

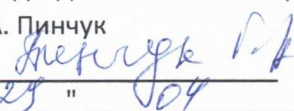
Комитет жилищно-коммунального
хозяйства администрации
г. Новокузнецка

Вх № 5501 от 13.05.25

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ НК-Партнеры

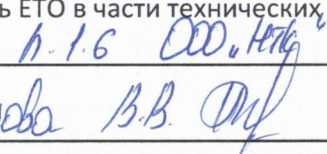
Г.А. Пинчук



" 25 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО в части технических мероприятий



" 29 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, улица Зорге,42**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Кемеровская область - Кузбасс, г.Новокузнецк, улица Зорге, дом 42		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСЖ "НК-Партнеры" 654084, Кемеровская область, г. Новокузнецк, улица Зорге, дом 42 пом.21, 8-951-587-0399 8960 904 86 11		
3	Год постройки	1984		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
1.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	08.08.2025	Филин А.В.	
1.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	08.08.2025	Филин А.В.	
1.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	08.08.2025	Филин А.В.	

1.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	08.08.2025	Филин А.В.	
1.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	08.08.2025	Филин А.В.	
1.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.25	Филин А.В.	В соответствии с графиком
1.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе		Филин А.В.	
1.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 10.08.2025	Филин А.В.	
1.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 10.08.2025	Филин А.В.	

3. Организационные мероприятия

2.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.07.2025	Филин А.В.	
2.2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 30.07.2025	Филин А.В.	
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 10.07.2025	Филин А.В.	
2.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 10.07.2025	Филин А.В.	
2.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 10.07.2025	Филин А.В.	
2.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 10.07.2025	Филин А.В.	
2.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Филин А.В.	